

6-3875



חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי אילות

תכנית מתאר מס' 4/112/02/12

אתר כרייה חלוקי נחל

נחל רחם

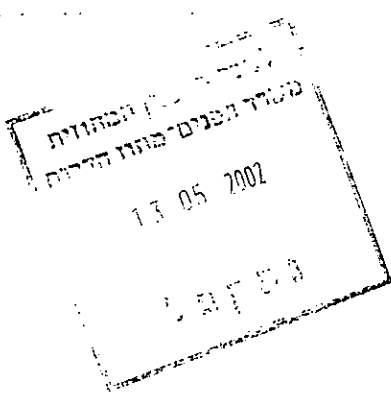
הוראות התכנית

תאריך: 01 פברואר, 1998

עדכון: 08 מאי 2002

משרד הביטחון וההגנה  
 חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' 4/112/02/12  
 הודעה המפורטת לתכנון ולבניה החלטיה  
 ביום 10/12/98 לאשר את התכנית  
 יונה 30  
 יעל זאב ארז  
 מנהל מחלקת המחקר והפיתוח

הודעה על אישור תכנית מס' 4/112/02/12  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' .....  
 מיום .....



## מבוא

שטח הכרייה בנחל רחם עונה על הדרישות ההולכות וגדלות לחומרי גלם לבנייה ולסלילה באזור אילת - אילות.

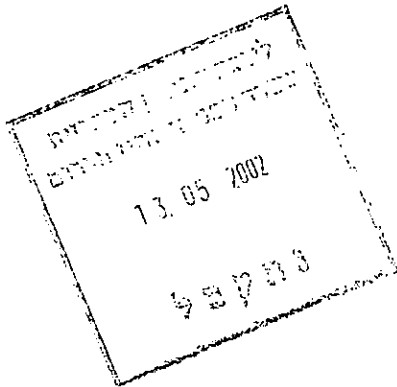
אתר זה, יחד עם אתרי החציבה בנעצוץ, בנחל שלמה ובנחל שחורת, ייענו על דרישות האזור לחצץ עד שנת 2020.

המגרשים המיועדים לכרייה ולמתקנים כלולים באזור המיועד לתעשייה הקשורה בחומרי גלם, לכרייה וחציבה על פי תכנית ת.מ.מ. 14/4.

דרך הגישה לאתר התכנית תהיה דרך הגישה לאתר אסוף אשפה נמרה, ע"פ תכנית מס' 3/112/02/12.

התכנית מתארת את הדרך בה ינוצל המרבץ בנחל רחם ואת אופן הסדרתו לאחר השלמת הכרייה.

## פרק א': כללי



1. מחוז: הדרום
2. נפה: באר שבע
3. מקום: נחל רחם
4. גושים: 39116, 39114
5. שטח התוכנית: 919 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
7. מגיש התוכנית: מינהל מקרקעי ישראל
8. עורכי התוכנית: דוד סלוטקי, גת - גיאולוגיה ותכנון בע"מ  
ת.ד. 1492 עומר 84965. טל: 08-6460337  
"צוות תכנון מחצבות"  
יהל מהנדסים - ייזום פרויקטים בע"מ  
תובל 30 רמת גן 52522. טל: 03-7515555
9. שם התוכנית: תוכנית מתאר מס' 4/112/02/12, אתר כרייה חלוקי נחל - נחל רחם.
10. מטרת התוכנית: איתור וייעוד של שטחים למטרות אלה:
  - כרייה של חלוקי נחל;
  - הקמת מתקנים לעיבוד החומר הנכרה;
  - הכשרה של דרך גישה לאזור המתקנים.
11. יחס התוכנית לתוכניות אחרות: תכנית זו כפופה שינוי ל- ת.מ.מ. 4 שינוי 14. הוראות תכנית המתאר הנ"ל חלות עליה. חלק מהתכנית מהווה שינוי חלקי לתכנית מתאר מס' 2/112/02/12. השינוי הוא מייעוד קרקע לאזור תעשייה הקשורה בחומרי גלם, כרייה וחציבה וכן תיירות ונופש לייעוד קרקע לכרייה וחציבה ולאזור מיתקנים. הוראות תכנית מס' 1/107/03/12 חלות על תכנית זו.
12. תחום תחולת התוכנית: השטח התחום בקו כחול, בתשריט.



### 13. מסמכי התוכנית: התוכנית המפורטת כוללת:

- 9 דפי הוראות התוכנית.
  - תשריט ב- קני"מ 1:2500.
  - תוכנית הסדרת שטח ב- קני"מ 1:2500 עם סימון העצים שיש לשמר.
- כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מן התוכנית.  
במקרה של סתירה במסמכי התכנית יגברו הוראות התכנית על התשריט ועל נספח הסדרת השטח.

## פרק ב': פרוט הציונים בתשריט

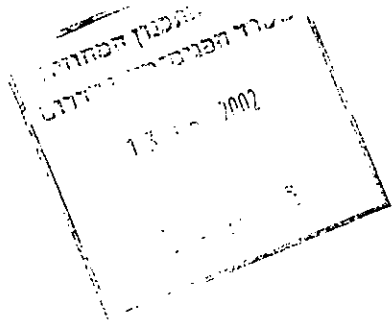
כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

## פרק ג': רשימת תכליות

1. אזור כרייה וחציבה (מגרשים א' - ד'): בו תותר כרייה של חלוקי נחל וכן שפיכת טפל על פי תכנית ההסדרה.
  2. אזור מיתקנים (מגרשים ה', ו') לעיבוד החומר הנכרה, בו תותר הקמה של מיתקני גריסה וניפוי, מיתקני אגוי"מ ומבני מינהלה ותחזוקה. באזור זה יותר ערום של חומר גלם, פסולת ומוצר מוגמר.
- שטח הבנייה המרבי לבניית מיתקנים, מבני עזר ומשרדים יהיה **בכל מגרש**, כמפורט בטבלה שלהלן:

שטח בנייה מירבי מ"ר	סוג המבנה
2000	מיתקני גריסה וניפוי
1000	מיתקן אגוי"מ
500	מבני מינהלה ותחזוקה
3500	ס"ה

3. דרך גישה (מגרש ז'): תחבר את אזור המיתקנים עם דרך קיימת ע"פ תכנית מס' 3/112/02/12. רוחב הדרך וקווי בנין יהיו כמתואר בתשריט.



## פרק ד': תנאים מיוחדים

### 1. כללי

- 1.1 הכרייה והפעילות באתר הכרייה, כולל שילוט, גידור ותיחום יהיו בהתאם לתקנות של משרד העבודה ובהתאם לדרישות של מפקח העבודה המחוזי ושל גורמים המוסמכים.
- 1.2 מפעיל המחצבה יגיש מפות מדידה עדכניות, אחת לשנה, למוסדות התכנון ולבעל הקרקע.
- 1.3 תותר הנחה של קווי מים, חשמל, ביוב, טלפון, גז ונפט בשטח האתר בתאום עם היוזם.
- 1.4 בתחום התכנית חלות הגבלות בנייה בגין בטיחות הטיסה הנובעות מתכנית לשדה תעופה עין עברונה (תכנית מס' 107/03/2).
- 1.5 כמות החומר החזויה להיכרות נאמדת ב- 4 מיליון טון.
- 1.6 האתר יהיה פעיל 20 שנים.
- 1.7 ינקטו כל הצעדים למניעת העמסת יתר של המשאיות היוצאות משטח המחצבה, בהתאם לאוגדן לדיני תעבורה קובץ תקנות תשי"מ, משקל כולל מותר.
- 1.8 לאורך הגבול המזרחי של אתר הכרייה יוצבו שלטי אזהרה המגבילים את החפירה ליד קו דלק סמוד.
- 1.9 מיכלי דלק יוצבו בתוך מאצרות אשר יצופו בחומר אטום למזהמים ונפחן יהיה גדול ב- 10% מזה של המיכל הגדול ביותר אשר יאוחסן בהן.
- 1.10 תותר הצבתם של שרותים סניטריים בתנאי שיחוברו למתקן סגור ואטום לאיסוף שפכים ובתנאי שפינוי השפכים מהמתקן יהיה אל אתר שפכים מאושר.

## 2. מניעת מפגעי אבק

- 2.1 מפעיל אתר הכרייה יפעיל ויתחזק אותו באופן שימנע זיהום אוויר בלתי סביר, כמשמעותו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר ורעש ממחצבה) התשנ"ח - 1998 וינקוט אמצעים, כאמור בתקנות אלה, למניעת זיהום אוויר בלתי סביר.
- 2.2 למניעה ולצמצום של פיזור אבק, הנגרם ע"י תנועת כלי רכב בדרכים, יינקטו האמצעים הבאים:
- 2.2.1 דרך הגישה לאתר תיסלל באספלט מקורצף, כתנאי להתחלת הכרייה ותטופל באופן ובדחיפות שימנעו פיזור אבק.
- 2.2.2 הדרכים הפנימיות יכוסו בחומר הגובס לייצוב הקרקע, אחת לשנה לפחות, בסוף עונת הגשמים ויורטבו באופן ובתכיפות שימנעו פיזור אבק.
- 2.2.3 תאסר נסיעה במהירות העלולה לגרום לפיזור אבק מדרכים. כתנאי להתחלת הכרייה, יוצב בכניסה למחצבה שלט או תמרור האוסר על מהירות נסיעה העולה על 25 קמ"ש.
- 2.2.4 שיפועי הדרכים בתוך אתר הכרייה לא יעלו על 10%, בקטעים שאורכם מעל 100 מטר. בקטעים ארוכים יותר לא יעלה השיפוע על 8%.
- 2.3 ע"פ דרישת המשרד לאיכות הסביבה ינקוט מפעיל האתר האמצעים למניעה של זיהום אוויר בלתי סביר לרבות כיסוי המתקנים והמסועים, הרטבת החומר הגרוס והתקנה והפעלה של ציוד ערפול והתזה בנקודות שפיכה של חומר שאינו עובר הרטבה ואמצעים נוספים.
- 2.4 משאיות עמוסות היוצאות משטח הכרייה תכוסנה ביציאה משטח הכרייה.
- 2.5 כתנאי לתחילת כרייה יותקן בכניסה למגרש המתקנים מתקן לשטיפת משאיות. מי השטיפה ייאספו ויוחזרו אל תהליך השטיפה.
- 2.6 במידה ויידרש לכך ע"י המשרד לאיכות הסביבה, יתקין מפעיל האתר מערך ניטור אבק סביב האתר. ההתקנה וההפעלה של מערך הניטור יהיו בהתאם לפרוט בתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר ורעש ממחצבות) התשנ"ח - 1998 ובהתאם לדרישות של המשרד לאיכות הסביבה.



### 3. מניעת מפגעי רעש, הדף אוויר ורעידות

- 3.1 לא יהיה שימוש בחומרי נפץ באתר הכרייה.
- 3.2 מפעיל אתר הכרייה ינקוט צעדים נדרשים למניעת רעש בלתי סביר כתוצאה מתפעול אתר הכרייה והמתקנים, לרבות צעדים טכנולוגיים ותפעוליים, כדי שהאתר ומתקניו לא יגרמו לרעש בלתי סביר, כמשמעותו בתקנות למניעת מפגעים רעש בלתי סביר התש"ן - 1990.
- 3.3 תותר הצבת גנרטורים באתר בתנאי שיוצבו במבנה סגור, דוגמת מכולה, באופן שימנע זיהום מדלקים ובאופן שבזמן הפעלתם יימנעו מטרדי רעש.

### 4. הסדרת שטח וצמצום הפגיעה נופית

- 4.1 הסדרת השטח, לאחר גמר הכרייה, בכל שלב ובכל מגרש, תהיה על פי תכנית הסדרת השטח.
- 4.2 עם גמר הכרייה יש לבצע, תוך 3 חודשים, עבודות עפר לעיצוב נופי ע"פ תכנית הסדרת השטח. וכן יש לפנות את כל המיתקנים והמבנים.
- 4.3 גדות הנחל ימותנו במהלך פעילות הכרייה, לקבלת שיפועים כמתואר בתכנית הסדרת השטח.
- 4.4 ייאסר ערום קבוע של ערימות שלא בהתאם לתכנית ההסדרה. הטפל יוחזר לבורות הכרייה תוך כדי הכרייה. ערום זמני יותר רק במגרשים המיועדים לכרייה כאשר מבוצעת בהם הכרייה או ההסדרה ובמגרשים המיועדים למיתקנים, בכפוף לנקיטת אמצעים למזעור הפגיעה הנופית מכביש הערבה ובכפוף להנחיות המשרד לאיכות הסביבה.
- 4.5 תנאי למתן היתר בנייה להצבה של מיתקני גריסה, ניפוי ואגו"מ יהיה נקיטה של אמצעים למזעור הפגיעה הנופית מכביש הערבה ואישור הוועדה המקומית והמשרד לאיכות הסביבה.
- 4.6 גובה הערימות הזמניות לא יעלה על 7 מטר. עם תום פעילות הכרייה, בכל שלב, ישוטחו כל הערימות וימולאו הבורות באותו שלב.

## 5. הוראות לשלביות הכרייה

- 5.1 הכרייה באתר הכרייה תעשה בשלבים, *מכון לדרכות* על פי תוכנית הסדרת שטח המצורפת לתוכנית המפורטת. הכרייה במגרשים א' ו- ב' תתבצע בעת ובעונה אחת.
- 5.2 כל אחד ממגרשי הכרייה ינוצל ב- 8 שלבים כמתואר בתשריט הסדרת השטח. מעבר משלב לשלב מותנה באישור של מהנדס וועדה מקומית. פעולות ההסדרה יבוצעו במקביל לכרייה.
- המעבר משלב לשלב יהיה באישור של וועדת מעקב ובקרה של תמ"א 14.
- 5.3 הכרייה בכל שלב תהיה רציפה ממזרח מערבה.
- 5.4 התחלת הכרייה בכל שלב תתבצע רק לאחר שיושלמו הכרייה וההסדרה של השלב הקודם.
- 5.5 בגמר עבודות הכרייה וההסדרה, יבוטלו הדרכים הזמניות ופנוי מאתר התוכנית כל המיתקנים וכל ערימות הטפל, הגלם והתוצרת.
- 5.6 תחומי כל שלב באתר הכרייה ואזור המיתקנים יסומנו בשטח, בחביות מבוטנות, כתנאי לתחילת כרייה וכתנאי להצבת המיתקנים. החביות יצבעו בצבע בולט ויוצבו באתר בעזרת מודד מוסמך ובליווי של פקח רשות הטבע והגנים.

## 6. הוראות בדבר שמירה על אתרים ארכיאולוגיים

- 6.1 במידה ויתגלו עתיקות יופסקו העבודות במקום ותימסר הודעה לרשות העתיקות. המשך העבודות במקום יהיה כפוף לאישור רשות העתיקות, ולחוק העתיקות התשל"ח - 1978.

## 7. הוראות לשימור העצים והשיחים

- 7.1 עצי השיטה ושיחי הצלף שבתחום התכנית ובגבולותיה יסומנו בשטח. הסימון בשטח יתבצע ע"י הצבה של 4 חביות מבוטנות וצבועות בצבע בולט, במרחק של 7 מ' או יותר מכל עץ שיטה ושיח צלף, מארבעת צדדיו. הצבת החביות היא תנאי לתחילת הכרייה בכל שלב ותתבצע בנוכחות של פקח הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים.
- 7.2 תימנע התקרבות של הדחפורים המפנים את האלוביוס בתהליך הכרייה אל עצי השיטה ושיחי הצלף.
- 7.3 ההסדרה סביב עצי השיטה ושיחי הצלף תבוצע בד בבד עם הכרייה, בסמוך לעצים ובאופן הבא:
- 7.3.1 חומר טפל יועבר אל קרבת החרוט הנוצר סביב בית השורשים, כך שתיווצר גבעה מעוגלת בה המרכז הוא אלוביוס מקורי הכולל את השורשים ומסביבו חומר טפל המגן מהתייבשות.
- 7.3.2 בתום הכרייה יוחזר הטפל שבקרבת החרוטים למצב הדומה לזה שקדם לתחילת עבודות הכרייה בנחל.

